

# 井手町営住宅北団地2号棟、南団地2号棟耐震補強計画・詳細設計業務委託特記仕様書

井手町 同和・人権政策課

## I 総 則

1. 委 託 業 務 名 井手町営改良住宅北団地2号棟、南団地2号棟  
耐震補強計画・詳細設計業務委託
2. 調 査 場 所 綴喜郡井手町大字井手小字段ノ下 地内
3. 調査対象施設 別表に掲げる対象施設（以下「対象施設」という。）
4. 履 行 期 限 平成24年10月31日

## II 業務仕様

本仕様書に記載されていない事項は、「公共建築設計業務委託共通仕様書（平成15年版）」（国土交通省大臣官房官庁営繕部監修）を準用する。

### 1. 業務委託

#### (1) 委託業務の概要

- ①別表の建物の耐震補強詳細設計を行う。
- ②耐震補強詳細設計について、判定委員会の判定を受け判定書の交付を受けること。
- ③既設計の「耐震診断調査業務委託」の報告書を確認すること。

#### (2) 業務主任技術者の資格

本業務の技術上の指揮・監督を司る業務主任技術者は、1級建築士免許を有し、診断・補強に関わる講習会受講修了者で、耐震診断・補強に関して深い知識と経験を有する者とする。

#### (3) 協力事務所等

受注者は、業務の一部を協力事務所等に委託しようとするときは、あらかじめ甲の承諾を得なければならない。この場合契約書等の規定により再委託してはならない部分は委託できない。

### 2. 耐震補強詳細設計業務

#### (1) 耐震診断方法の適用

耐震診断は、「建築物の耐震改修の促進に関する法律」（平成7年法律第123号）第3条の規定に基づく「特定建築物の耐震診断及び耐震改修に関する指針」（平成7年建設省告示第2089号）（以下「告示」という。）によることとし、耐震診断方法の適用は下記の基準（以下「診断基準」という。）による。

##### 1) 鉄筋コンクリート造の建物

「2001年改訂版 既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準・改修設計指針同解説」（（財）日本建築防災協会発行）に定める「第2次診断法」以上の診断による。

## 2) 鉄骨造の建物

「耐震改修促進法のための既存鉄骨造建築物の耐震診断及び耐震改修指針・同解説(1996)」  
(財)日本建築防災協会発行)による。(コピーする場合は、コピー図、文字等が判読できること)

参考 「建設大臣官房官庁営繕部監修 官庁施設の総合耐震計画基準及び同解説」及び「同官庁施設の総合耐震診断・改修基準及び同解説」

## (2) 耐震補強詳細設計

### 1) 予備調査

実施調査に先立ち、以下の作業を行う。

- ① 貸与資料(別紙参照)を確認するとともに、対象施設の現況を把握する。
- ② 貸与資料をもとにA4版により各階平面図、軸組図、基礎伏図、各階柱床梁伏図を作成(作図)する。  
なお、立面図、基礎・柱・壁・梁リストなどは、原則として貸与資料をA4版にコピーすることにより、作成が必要な場合は作図する。  
また、設計図面が無い棟については、略図等を参考に現地調査を行い、診断に必要な図面をA4版により作成すること。
- ③ 対象施設の行事予定等を把握し、次の調査計画書を作成し監督職員に提出のうえ承諾を得る。
  - ・業務工程表
  - ・現地調査日程表
  - ・調査施設の確認リスト
  - ・現地調査要領
  - ・詳細設計の方針
  - ・使用するコンピュータソフト名称
  - ・その他監督職員が指示する書類

### 2) 実施調査

調査計画書に基づき現地調査を行い調査報告書を作成する。

- ① 設計図面と建物現状との照合及び構造体に生じている亀裂・変形・老朽化等の構造的欠陥(経年指標)の調査。  
なお、外壁落下の危険や露筋など緊急修繕の必要箇所が発見された場合は、速やかに監督職員に報告する。

### 3) 耐震補強詳細設計等

- ① 告示等診断基準に基づいて耐震性能の判定を行う。

要補強の判定基準

$$I_s \geq I_{SO} \text{ かつ } C_T \cdot S_D \geq 0.3 \text{ 及び } q \geq 1.0$$

$$I_{SO}; (2\text{次診断の結果に対して } I_{SO} = 0.6)$$

- ② 告示等診断基準に基づいて補強詳細設計を行い、補強効果の確認も行う。

- 補強工法や補強位置などの計画については、監督職員と十分協議を行い、事前に補強の概要を示す概略図等を作成し、補強計画設計案を数案提出した後、監督職員の承諾を得たうえで補強詳細設計図を作成すること。
- 耐震補強詳細設計図の作成については、平面図、断面図に補強位置と工法を記入すると共に、補強リスト、耐震補強工事に関する詳細図及び仕様書を作成し、数量積算を行う。

補強目標値

$$I_s \geq 0.6 \text{ (耐震補強を行った階・方向についての } I_s \text{ 値) かつ}$$

$$C_T \cdot S_D \geq 0.3 \text{ (耐震補強を行った階の } F=1.0 \text{ グループ時の } C_T \cdot S_D \text{ 値) 及び}$$

$$q \geq 1.0$$

- ③ 判定は、桁行・梁間方向それぞれについて、原則として階ごとに正・負方向からの加力時について算定し、それぞれ低い指標方向の結果を1枚の診断結果表にまとめるものとする。
- また、その総括として耐震性能判定表に記載し、耐震診断チェックリストにより確認する。様式は監督職員が指示する。

4) 判定委員会の判定

本件対象建物について、「(社)京都府建築士事務所協会(建築物耐震診断改修計画等判定委員会)」、「(財)日本建築総合試験所」等の補強計画の認定を受けるものとする。

申請手数料は別表を参考に、申請に必要な提出部数15部程度を含め本業務に含むものとする。

前回診断時のコンクリート圧縮強度試験において、各棟各階2箇所(計8箇所/棟)による調査実績があるが、判定委員会の指示により、コアの再採取・再試験が発生した場合は変更対象とする。

① RC造建物 判定手数料 (参考) (消費税含む)

1棟あたり延べ床面積	耐震改修計画判定 (ケース1)	耐震改修計画判定 (ケース2)	耐震改修計画判定 (ケース3)
～ 2,000㎡以内	157,500	210,000	262,500

注1：社団法人 京都府建築士事務所協会 による

注2：ケース1・・・京都府判定委員会において耐震診断改修計画判定がおりた物件で、改修計画を変更する物件

ケース2・・・京都府判定委員会において耐震診断判定がおりた物件

ケース3・・・他団体の判定委員会において耐震診断判定がおりた物件

5) その他の業務

上記調査に関連するもので、必要と思われるものについては、監督職員の指示により行うものとする。

### 3. 耐震補強詳細設計 報告書の作成

#### (1) 報告書の提出

受託者は業務が完了した後、速やかに資料を整理し、報告書として提出する。  
なお、報告書は事前に府の検収を受けた後に製本化し、下記の部数を提出する。

#### (2) 報告書の書式等

- ・ 診断基準に基づいた書式とする。
- ・ 報告書は対象施設単位で作成し、取り外し可能な形式とする。
- ・ 報告書はA4サイズとし、ファイル(既製品)は監督職員が指定する。

### 4. 書類の提出

業務の進捗に応じ次の書類を提出すること。

#### (1) 着手時

- |                  |    |
|------------------|----|
| ・ 業務工程表          | 2部 |
| ・ 業務主任技術者通知及び経歴書 | 2部 |
| ・ 課税事業者届出書       | 1部 |
| ・ 業務計画書          | 2部 |

#### (2) 業務終了時

- |                         |             |
|-------------------------|-------------|
| ・ 委託業務完了届及び引渡書類一覧表      | 各2部         |
| ・ 耐震補強詳細設計 報告書(結果概要)    | 2部(正1部、控1部) |
| ・ 耐震補強詳細設計 報告書(耐震診断計算書) | 1部          |
| ・ 耐震補強詳細設計図             | 1部          |
| ・ 数量積算資料                | 1部          |
| ・ 打合せ記録その他引渡書類          | 1部          |

### 5. その他特記事項

(1) 数量積算は、原則エクセルによるものとする。

(2) その他詳細は、監督職員の指示による。

#### (3) 貸与資料

平成21年度 井手町営改良住宅北団地2号棟、南団地2号棟耐震診断業務委託 報告書

(別表) 耐震補強計画・耐震補強詳細設計業務対象施設

施設名称	竣工年度	構造・規模	延床面積 (㎡)	耐震安全性の類別
井手町営改良住宅 北団地2号棟	昭和47年度	鉄筋コンクリート造 4階建	687.48	
井手町営改良住宅 南団地2号棟	昭和49年度	鉄筋コンクリート造 4階建	691.35	
	合計		1,378.83	

図面チェックリスト

(別紙)

	意匠図	構造図	構造計算書
井手町営改良住宅 北団地2号棟	有り	有り	有り
井手町営改良住宅 南団地2号棟	有り	有り	有り