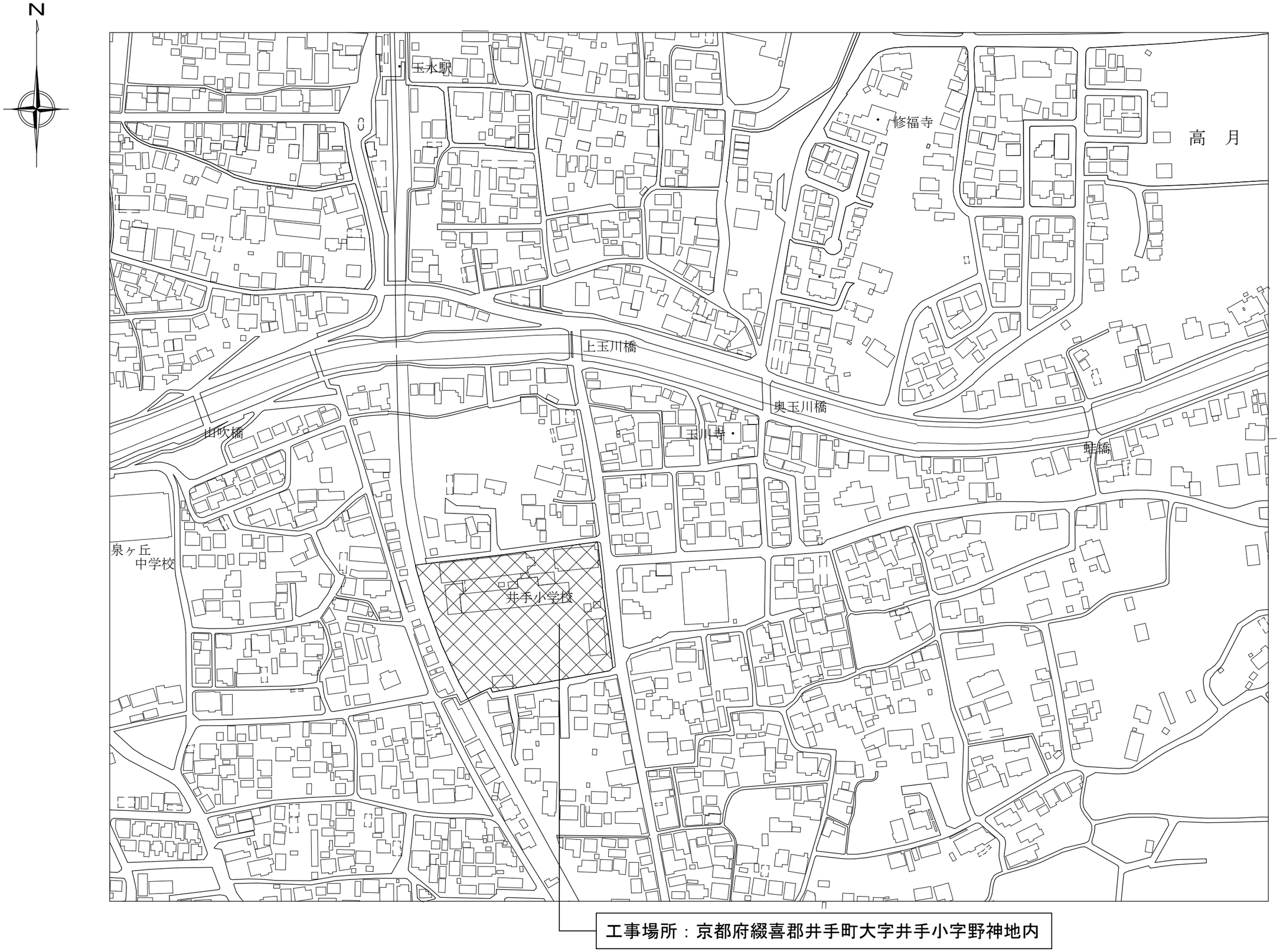
井手小学校空調設備整備工事

設　　計　　図

図 面 リ ス ト							
Ａ－０１	表　紙	Ａ－０４	配置図	Ｍ－０１	改修後空調平面図 北校舎１階	Ｍ－０４	改修前空調平面図 北校舎１階
Ａ－０２	付近見取図	Ａ－０５	北校舎1階平面図・2階平面図	Ｍ－０２	改修後空調平面図 北校舎２階	Ｍ－０５	改修前空調平面図 北校舎２階
Ａ－０３	特記仕様書	Ａ－０６	北校舎南立面図 空調設備標準図	Ｍ－０３	改修後空調立面図 北校舎南面	Ｍ－０６	改修前空調立面図 北校舎南立面図

付近見取図



訂　正		工　事　名	井手小学校空調設備整備工事	図　面　名	付近見取図	縮　尺	作成年月日	図面番号	(株) 八木建設一級建築士事務所
						1：2500	令和04年10月01日	A－02	京都府知事登録第02A00563　0774-82-3125 建設大臣人登録第284449号　八木寿美穂

特　記　仕　様　書

Ⅰ　工　事　概　要

1　工事番号・名称　　井手小学校空調設備整備工事
2　施設名称　　井手町立井手小学校

3　工　事　場　所　　京都府綴喜郡井手町大字井手小字野神地内

4　主　要　用　途　　小学校
5　工　事　の　内　容　　空調設備の更新
6　別　途　工　事
7　そ　の　他
8　特記仕様書の範囲　特記仕様書は、本特記仕様書のほか以下の○印もので構成する。
・構造特記仕様書　・外構工事特記仕様書　・植栽工事特記仕様書
・解体工事特記仕様書　・電気設備工事特記仕様書　・機械設備工事特記仕様書

9　工　事　期　間　　令和４年　　月　　日　着工　　令和４年　　月　　日　竣工

Ⅱ　建　築　工　事　仕　様

1．共通仕様　図面及び特記仕様に記載されていない事項は、すべて国土交通省大臣官房官庁営繕部監修の「公共建築工事標準仕様書（以下、「標準仕様書」という。）」による。
ただし、標準仕様書に記載されていない事項は、「公共建築改修工事標準仕様書（以下「改修標準仕様書」という。）及び「建築物解体工事共通仕様書」（以下「解体共通仕様書」という。）による。
なお、施工条件明示書は、特記仕様書に含める。

2．特記仕様　1）項目は、番号に○印のついたものを適用する。
2）特記事項は、⊙印のついたものを適用する。
3）特記事項に記載の（　）、＜　＞及び［　］内の表示番号は、それぞれ「標準仕様書」、「改修標準仕様書」及び「解体共通仕様書」の当該項目、当該図又は当該表を示す。

章	項　目	特　記　事　項
1 一般共通事項	①．一般事項	⊙　工事施工中に予期せぬ事態や疑義が生じた場合は、監督職員に報告の上，指示に従うこと。 ⊙　請負業者は、監督職員と随時打合せを行い、工程の確認・調整及び工事の円滑な進捗をはかること。 ⊙　施工体系図を現場に掲示すること。 ・　工事着手前及び完成時に，以下に示す調査範囲の近隣家屋等の内外の状況（地盤，擁壁，内外壁，床，建具等）を調査・記録し，報告書を監督職員に提出すること。 調査範囲　※　図示
	②．適用基準等	⊙　建築工事標準詳細図（国土交通省大臣官房官庁営繕部監修　最新版） ⊙　建築構造設計基準（国土交通省大臣官房官庁営繕部監修 最新版） ⊙　工事写真の撮り方〈建築編〉第２編 工事写真の撮り方（国土交通省大臣官房官庁営繕部監修）
	３．概成工期	工事工期より　　日前
	④．発生材の処理等	発生材の処理 ・引渡しを要するもの（　⊙無し　　） ・特別管理産業廃棄物（　　） 受入れ施設名 ・所在地(km) ・再生資源化を図るもの

種　類	受入施設名	所在地（Km）	備　考
・　セメントコンクリート塊			
・　アスファルトコンクリート塊			
・　建設発生木材			
・　建設汚泥			

・現場において再利用を図るもの（　　）
・その他の廃棄物（安定型）（　　）
受入れ施設名・所在地(km)
・その他の廃棄物（管理型）（　　）
受入れ施設名・所在地(km)
上記の処理、処分は設計積算上の条件明示であり、処理施設を指定するものではない。なお、上記によらない場合は、監督職員と協議すること。
また、処理、処分に先立ち処分場等の受入の可否を確認すること。

	５．電気保安技術者	・　適用する　　・　適用しない
1 一般共通事項	⑥．事故報告	工事の施工中に事故が発生した場合は，直ちに監督職員に通報するとともに，別に指示する「事故報告書」を指示する期日までに監督職員に提出する。
	⑦．建築材料等	材料の品質等 本工事に使用する材料は，設計図書に定める品質及び性能を有するものとし，その材料にJIS又はJASのマークの表示のある場合を除いて監督職員の承諾を受ける。 特定のものが特記された場合は，設計図書に規定するもの又は，これらと同等のものとする。ただし，同等のものとする場合は，監督職員の承諾を受ける。 環境への配慮 本工事に使用する材料の選定及び施工に当たっては揮発性有機化合物の影響に配慮する。
	８．室内の空気中の化学物質濃度の測定	ホルムアルデヒド仕様 使用する材料のホルムアルデヒド放散量は、次のとおりとする。 ホルムアルデヒド放散量　規制対象外　の場合の該当する建築材料 １）ＪＩＳ及びＪＡＳのＦ☆☆☆☆品 ２）建築基準法施行令第２０条の７第４項による国土交通大臣認定品 ３）次の表示のあるＪＡＳ適合品 ａ．非ホルムアルデヒド系接着剤使用 ｂ．接着剤等不使用 ｃ．非ホルムアルデヒド系接着剤及びホルムアルデヒドを放散させない材料使用 ｄ．ホルムアルデヒドを放散させない塗料等使用 ｅ．非ホルムアルデヒド系接着剤及びホルムアルデヒドを放散させない塗料使用 ホルムアルデヒド及び揮発性有機化合物の測定 試料採取及び測定は，厚生労働省の「室内空気中化学物質の採取方法と測定方法」の新築住宅の例に準拠するほか，拡散方式ではサンプラー製造所の定める仕様により行う。 測定対象物質　※ ﾎﾙﾑｱﾙﾃﾞﾋﾄﾞ（濃度指針値　100μg/m3　・　0.08ppm） ※ ｽﾁﾚﾝ（濃度指針値　220μg/m3　・　0.05ppm） ※ ﾄﾙｴﾝ（濃度指針値　260μg/m3　・　0.07ppm） ※ ｴﾁﾙﾍﾞﾝｾﾞﾝ（濃度指針値 3,800μg/m3　・　0.88ppm） ※ ｷｼﾚﾝ（濃度指針値　870μg/m3　・　0.20ppm） 測定する室等：（　　） 採取方法：吸引方式又は拡散方式とし，拡散方式では８時間採取する。 測定結果等報告書の提出 次の事項を記載した報告書を２部提出する。 ａ測定結果 ｂ試料採取時の状況（気温・湿度（室外・室内），天候，風の状況，日射進入状況，測定年月日・時間，窓の開閉状況，機械換気量，工事完成時から測定日までの日数） ｃ試料採取方法，測定方法，使用した測定機器 測定対象物質が指針値を超える濃度で検出された場合は，引渡は受けない。 揮発性有機化合物の測定 測定方法，測定物質及び測定か所等については，この仕様書の末尾に定める揮発性有機化合物測定仕様書による。 室内ＶＯＣ濃度の測定結果に関する書面の当該施設への掲示については，施設管理者に依頼する。
	⑨．特別な材料の工法	「標準仕様書」及び「改修標準仕様書」に記載されていない特別な材料の工法は、当該製品の指定工法とする。

適　用　工　事	建築基準法の指定
・長尺金属板葺　・折板葺 ・粘土瓦葺　・アルミニウム笠木 ・ガラスブロック　・ＡＬＣ外壁パネル ・押出成形セメント板外壁パネル ・重量シャッター・　軽量シャッター ・オーバーヘッドドア	風速(V0)　※３０　・ 地表面粗度区分　・Ⅱ　・Ⅲ 多雪地域の指定　・有　・無

10．建築基準法による風圧力等の指定	
11．設計G.L.	・　図　示　　・　現状平均地盤高
⑫．技　能　士	下表で技能士を適用することとした職種に、１級又は単一級技能士を配置する。 下表で技能士を適用しないとした職種でも、技能士の配置に努めること。

工　事　種　目	技能検定職種（技能検定作業）
以下の該当工事	⊙該当する作業がある以下の職種（作業）の全て
仮設工事	・とび（とび作業）
鉄筋工事	・鉄筋施工（鉄筋組立作業）
コンクリート工事	・型枠施工（型枠工事作業） ・コンクリート圧送施工（コンクリート圧送工事作業）
鉄骨工事	・鉄工（構造物鉄工作業） ・とび（とび作業）
コンクリートブロック ＡＬＣパネル 押出成形セメント板工事	・ブロック建築（コンクリートブロック工事作業） ・ＡＬＣパネル施工（ＡＬＣパネル工事作業）
防水工事	・防水施工 ・アスファルト防水工事作業 ・ウレタンゴム系塗膜防水工事作業 ・アクリルゴム系塗膜防水工事作業 ・合成ゴム系シート防水工事作業 ・塩化ビニル系シート防水工事作業 ・セメント系防水工事作業 ・シーリング防水工事作業 ・改質ｱｽﾌｧﾙﾄｼｰﾄﾄｰﾁ防水工事作業 ・ＦＲＰ防水工事作業
石工事	・石材施工（石張り作業）
タイル工事	・タイル張り（タイル張り作業）
木工事	・建築大工（大工工事作業）
屋根及びとい工事	・建築板金（内外装板金作業） ・スレート施工（スレート工事作業）
金属工事	・内装仕上施工（鋼製下地工事作業） ・建築板金（内外装板金作業）
左官工事	・左官（左官作業）
建具工事	・サッシ施工（ビル用サッシ施工作業） ・ガラス施工（ガラス工事作業） ・自動ドア施工（自動ドア施工作業）
カーテンウォール工事	・ｶｰﾃﾝｳｫｰﾙ施工（金属製ｶｰﾃﾝｳｫｰﾙ工事作業） ・サッシ施工（ビル用サッシ施工作業）
塗装工事	・塗装（建築塗装作業）
内装工事	・内装仕上施工 ・ﾌﾞﾗｽﾀｯｸ系床仕上工事作業 ・カーペット系床仕上作業 ・ボード仕上工事作業 ・表装（壁装作業）
給排水工事	給水・給湯配管（建築配管作業）
舗装工事	・路面表示施工　・溶融ﾍﾟｲﾝﾄﾊﾝﾄﾞﾏｰｶｰ工事作業 ・加熱ﾍﾟｲﾝﾄﾏｼﾝﾞﾏｰｶｰ工事作業
植栽工事	・造園（造園工事作業）

1 一般共通事項	⑬．完成図等	営繕工事完成引渡要領 ⊙　完成原図　　１部 ⊙　青焼２つ折製本　　１部 ・　青焼Ａ４版折製本　　１部 ・　青焼縮小（Ａ３版）２つ折製本　　１部 ⊙　完成図面電子データＪＷＷ形式又はＤＸＦ形式 若しくはＴＩＦＦ形式（解像度300DPI程度）　ＣＤ1枚 ⊙　作成する　・　作成しない

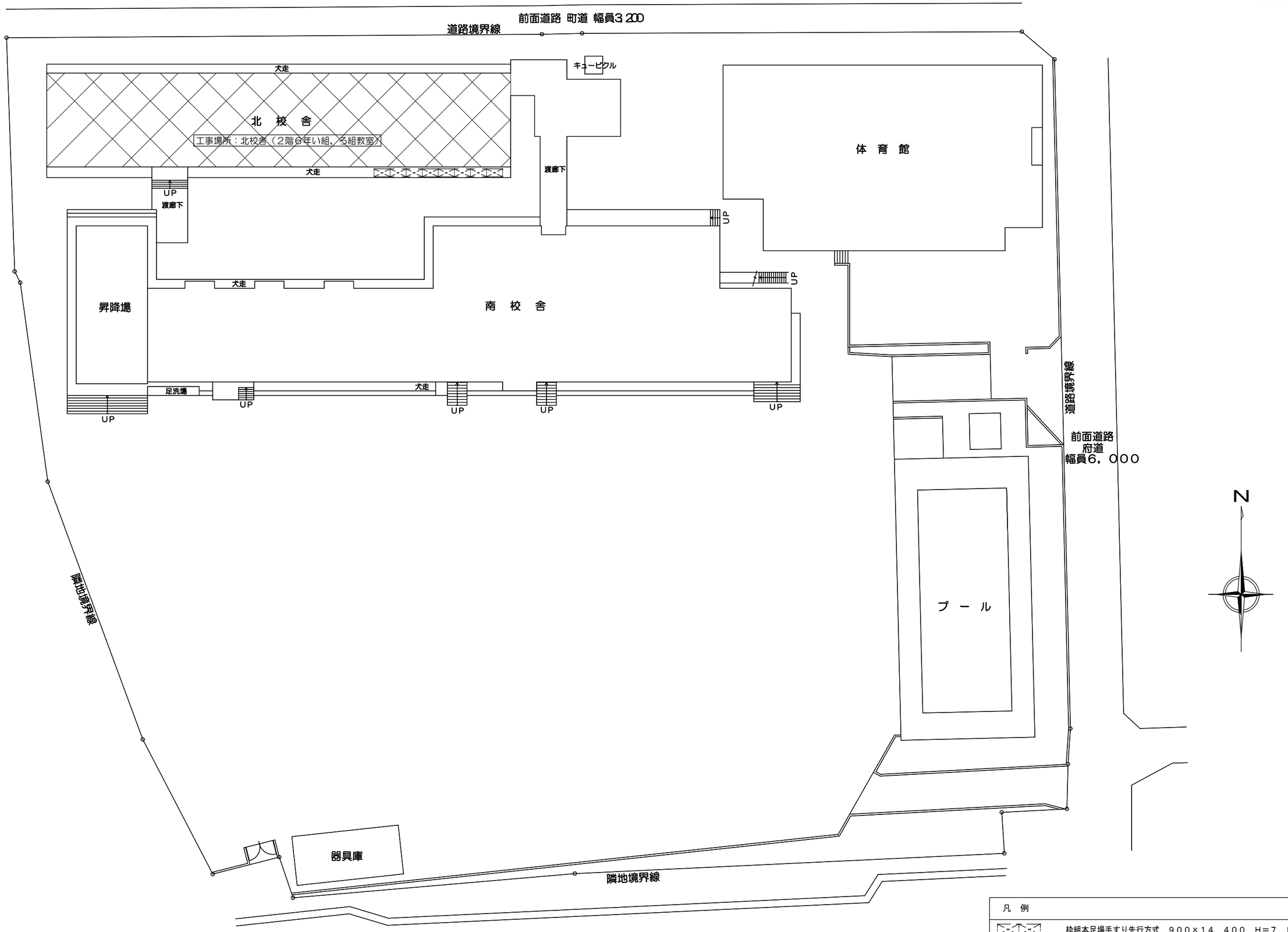
分　類	サイズ	撮影箇所数	部　数	提出様式
⊙ カラー ・ 白黒	⊙ Ｌ ・ ２Ｌ ・ 六切り		⊙ １部	⊙ 工事用アルバムA4版 ポケット式程度 ⊙ フリーアルバム （台紙寸法323×270程度） ・

	15．設備工事との取合い	施工範囲　各工事の区分表による。 監督職員の承諾を受ける。
	⑯．火災保険等	工事目的物及び工事材料等について，次により保険に付す。 保険の種類　⊙　火災保険　⊙　建設工事保険 保険期間　⊙　工事着手から工事目的物引き渡しまで
	17．住宅瑕疵担保責任	住宅瑕疵担保履行法に基づく保険の加入又は保証金の供託の義務付け ・　あり（新築住宅の場合）　・　なし（新築住宅以外の場合）
2 仮設工事	①．仮囲い	⊙　設ける　・　設けない 仮囲いの位置及び延長は図示による。 ・　シートゲート（H=　，W=　）×　　箇所
	２．危害防止	・　シート張り　・　金網養生
	３．交通誘導員	・　配置する（　日　×　人　＝　　人日）
	４．監督職員事務所	⊙　設けない（請負者事務所に打合せ会議室を確保する） ・　設ける（規模　　㎡程度　請負者事務所と同棟　・可　・否） 備品（　　）
	⑤．工事表示板	⊙　設置する　　・　設置しない
	⑥．工事用通路	・　設置する　　⊙　指定する（打合せの上決定する）
2 仮設工事	⑦．足場等	足場を設ける場合は、「手すり先行工法等に関するガイドライン（厚生労働省平成21年4月策定）」によるものとし、設置については「手すり先行工法による足場の組立て等に関する基準」及び「働きやすい安心感のある足場に関する基準」によること。
	⑧．その他の仮設	児童の安全を最優先にする処置をおこなう事

工　事　仕　様　書

①．直接仮設工事	養生　工事範囲に伴って影響範囲の仕上他、設備配管などを養生の事。 清掃片付け　工事着手時の清掃及び完了時の片付け清掃を行う。
②．撤去工事	撤去内容は図示による 工事過程でやもえず撤去する場合は既設同等の仕様で復旧する事
③．空調設備	空調室内機及び室外機（関連配線配管及び吊り金具等含む）　新設 空調機器表又は同等品以上を使用すること。 機器メーカー指定。 パナソニック、三菱電機、日立、ダイキン、東芝、富士通ゼネラル
④．共　通	各教室の机、椅子等の既設備品は移動場所を打合せの上 工事作業員で搬出し工事完了後は復旧すること。

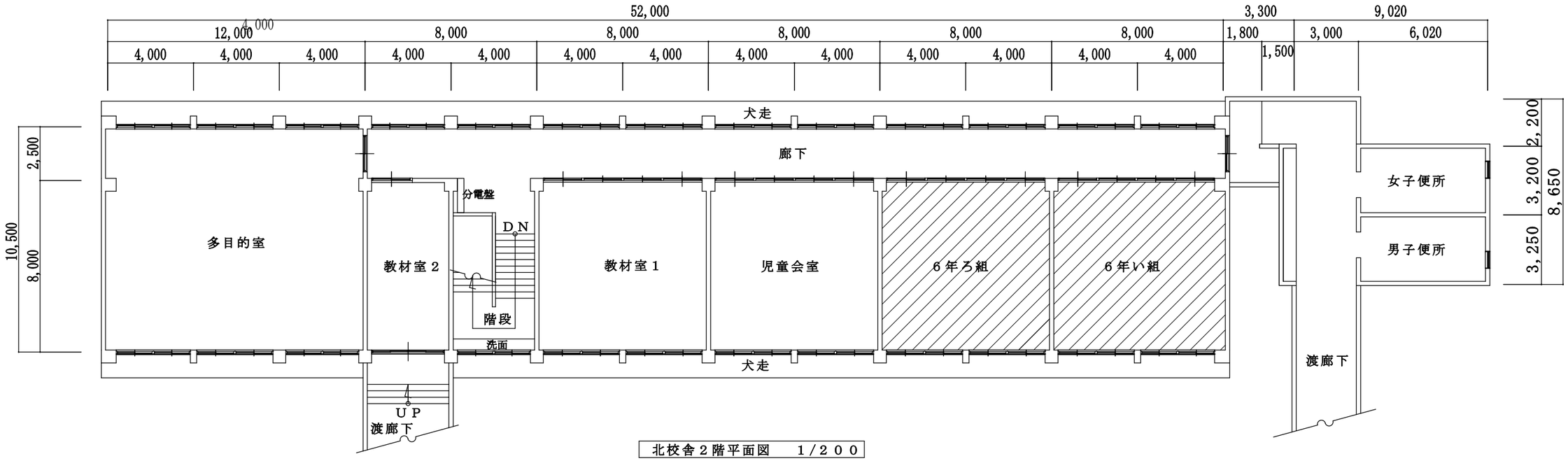
配置図



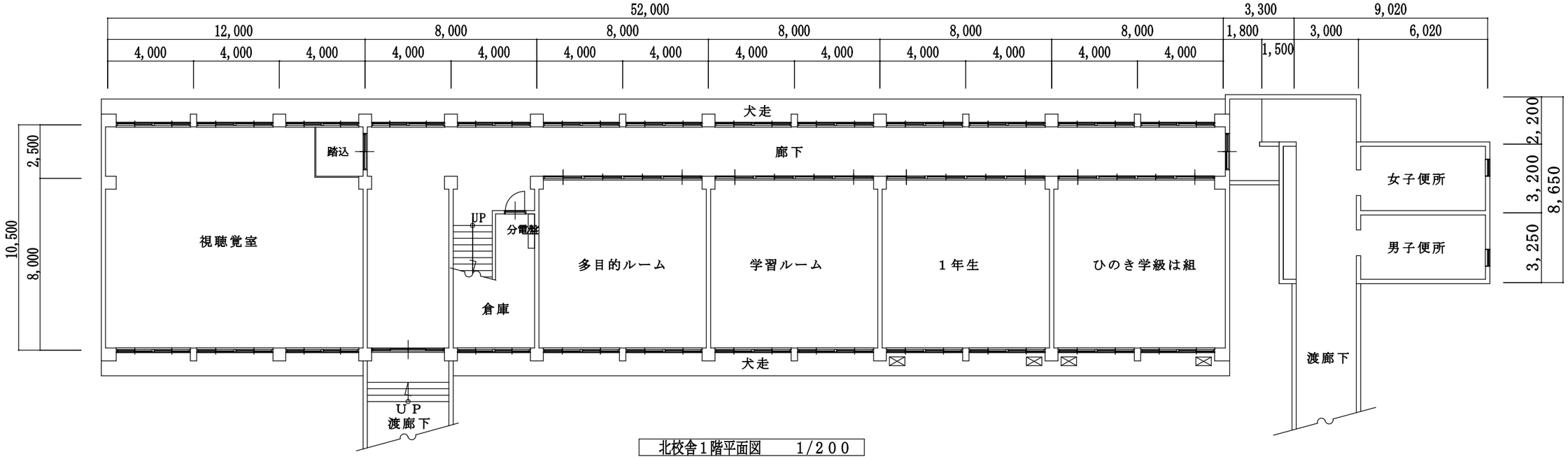
凡 例

枠組本足場手すり先行方式　900×14，400　H＝7，500

訂 正		工 事 名	井手小学校空調設備整備工事	図 面 名	配置図	縮 尺	作成年月日	図面番号	（株）八木建設一級建築士事務所
						1： 400	令和04年10月01日	A－04	京都府知事登録第02A00563　0774-82-3125 建設大臣人登録第284449号　八 木 寿 美 穂



北校舎２階平面図　１/２００



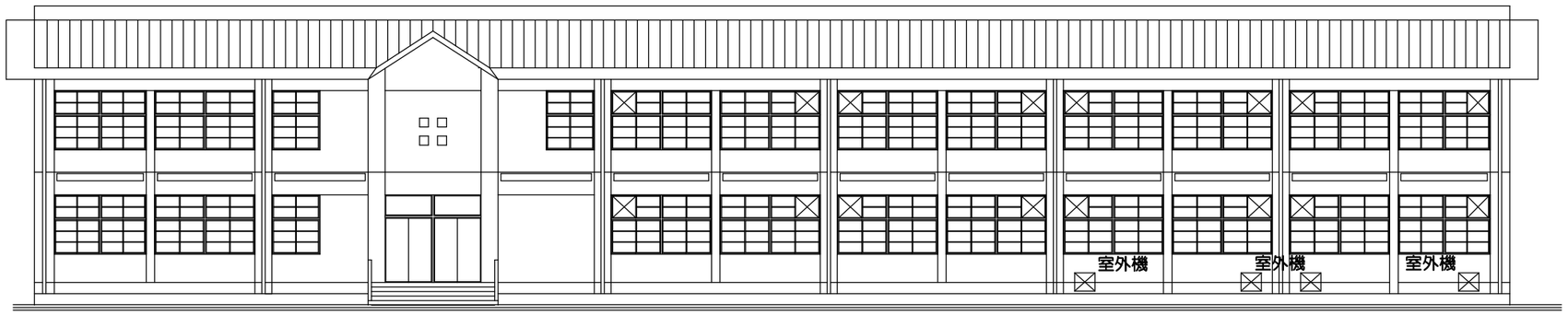
北校舎１階平面図　　1/200

凡例

⊠ ── 室外機

空調設備整備教室を示す。

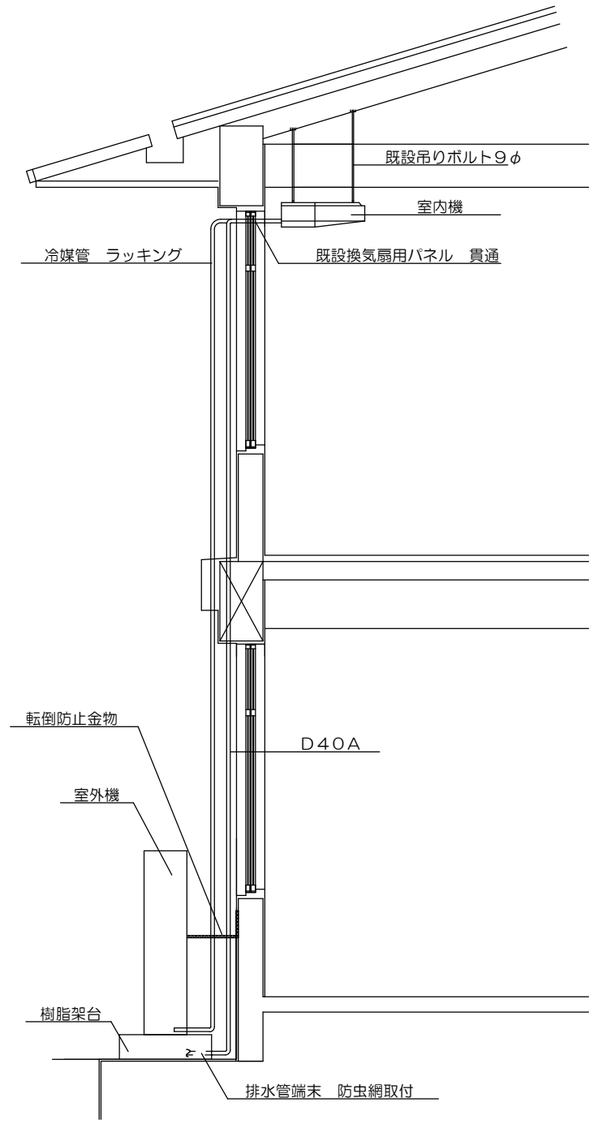
訂　正		工　事　名	井手小学校空調設備整備工事	図　面　名	北校舎１階平面図・２階平面図	縮　尺	作成年月日	図面番号	（株）八木建設一級建築士事務所	
						１：　２００	令和04年10月01日	Ａ－０５	京都府知事登録第０２Ａ００５６３　０７７４－８２－３１２５ 建設大臣人登録第２８４４４９号　八木寿美穂	



北校舎南立面図　1/200

凡例

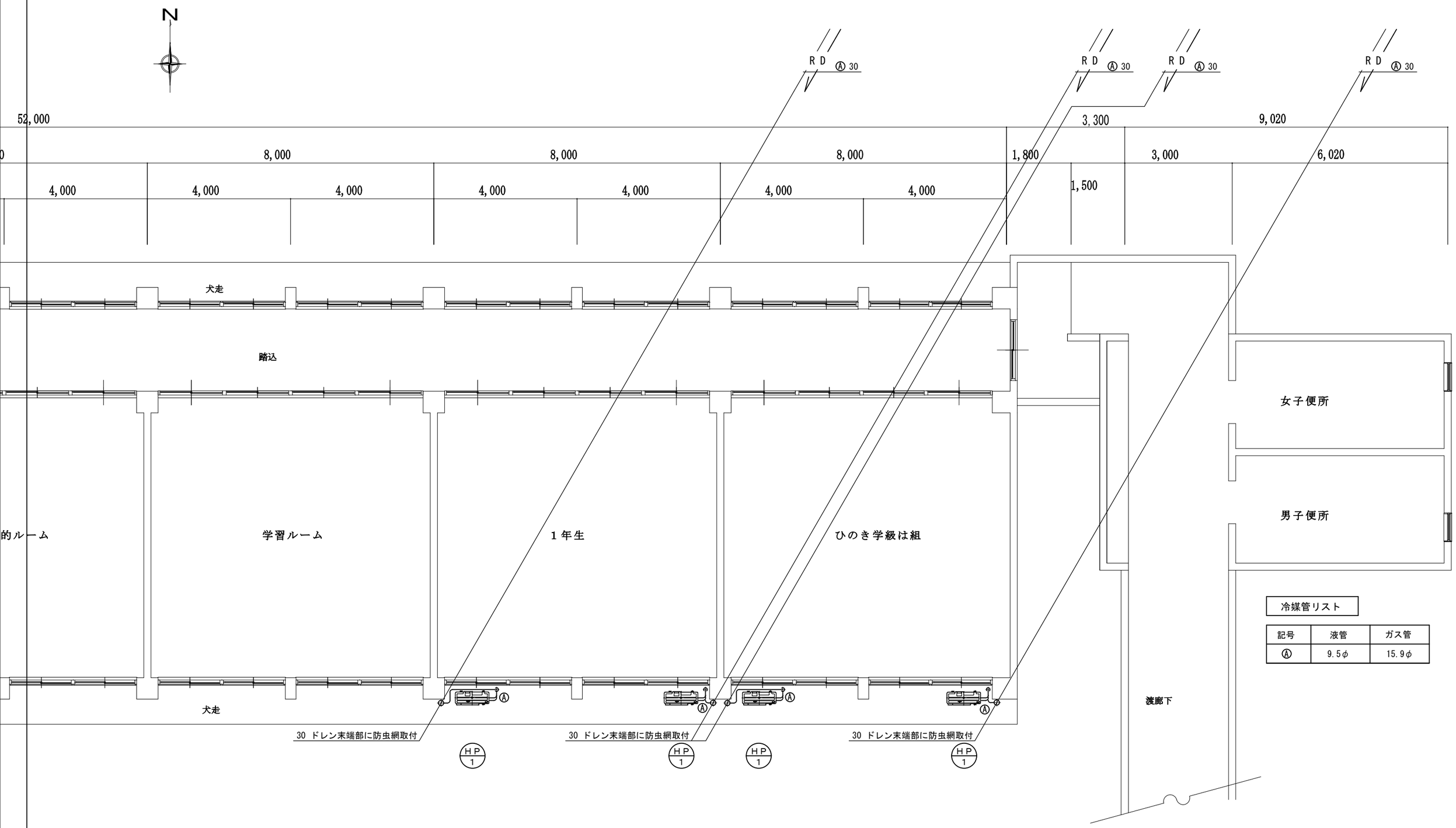
⊠ ── 室外機



空調設備標準図　1／50

訂　正		工　事　名	井手小学校空調設備整備工事	図　面　名	北校舎南立面図	縮　尺	作成年月日	図面番号	（株）八木建設一級建築士事務所
					空調設備標準図	1：200 1：50	令和04年10月01日	A－06	京都府知事登録第02A00563　0774-82-3125 建設大臣人登録第284449号　八木寿美穂

改修後空調平面図　北校舎１階



冷媒管リスト

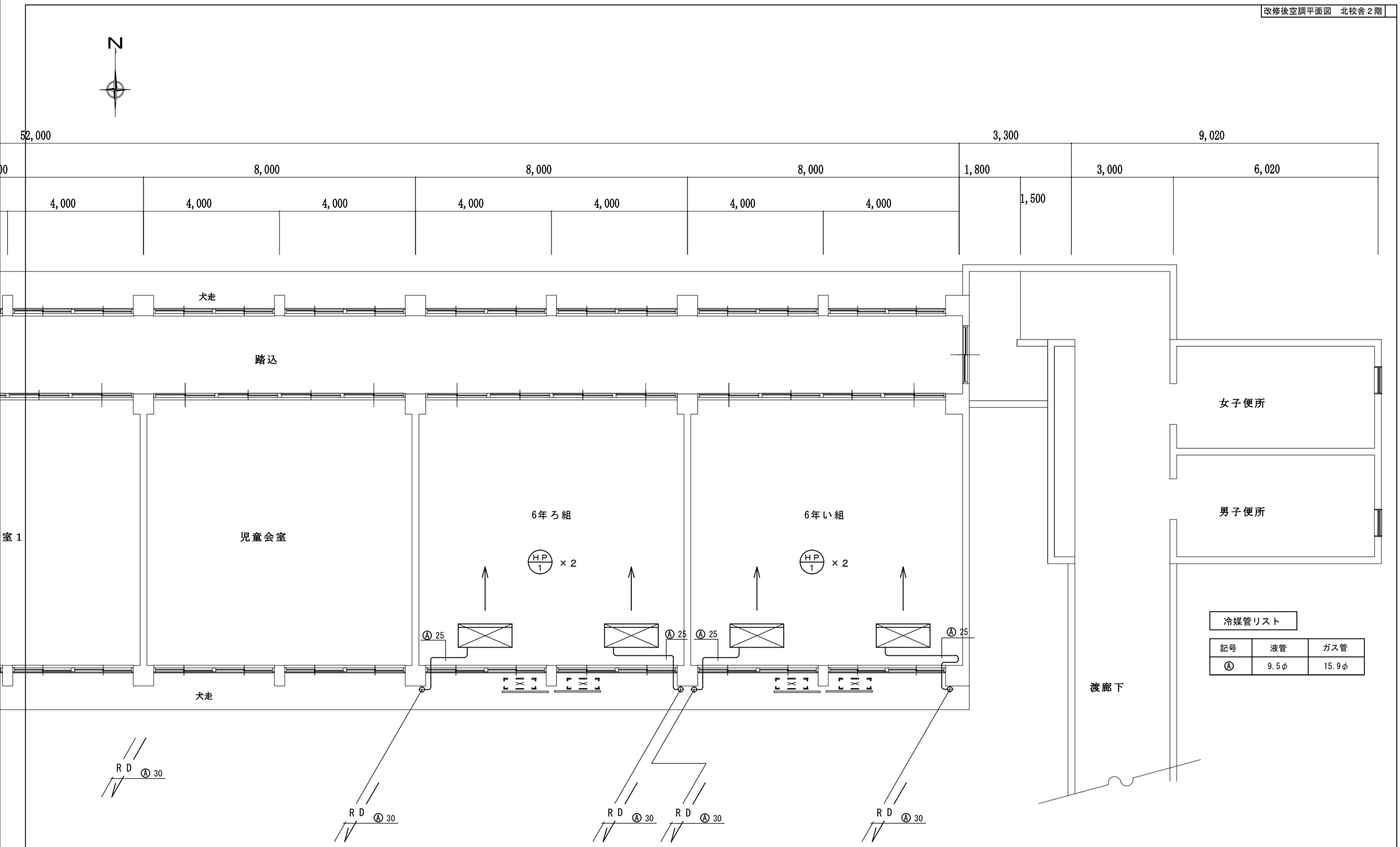
記号	液管	ガス管
Ⓐ	9.5φ	15.9φ

北校舎１階平面図　　１/１００

改修後

訂　正		工　事　名	井手小学校空調設備整備工事	図　面　名	改修後空調平面図	縮　尺	作成年月日	図面番号	(株) 八木建設一級建築士事務所
					北校舎　１階平面図	１：１００	令和04年10月01日	Ｍ－０１	京都府知事登録第０２Ａ００５６３　0774-82-3125 建設大臣人登録第２８４４４９号　八木寿美穂

改修後空調平面図　北校舎２階



冷媒管リスト		
記号	液管	ガス管
Ⓐ	9.5φ	15.9φ

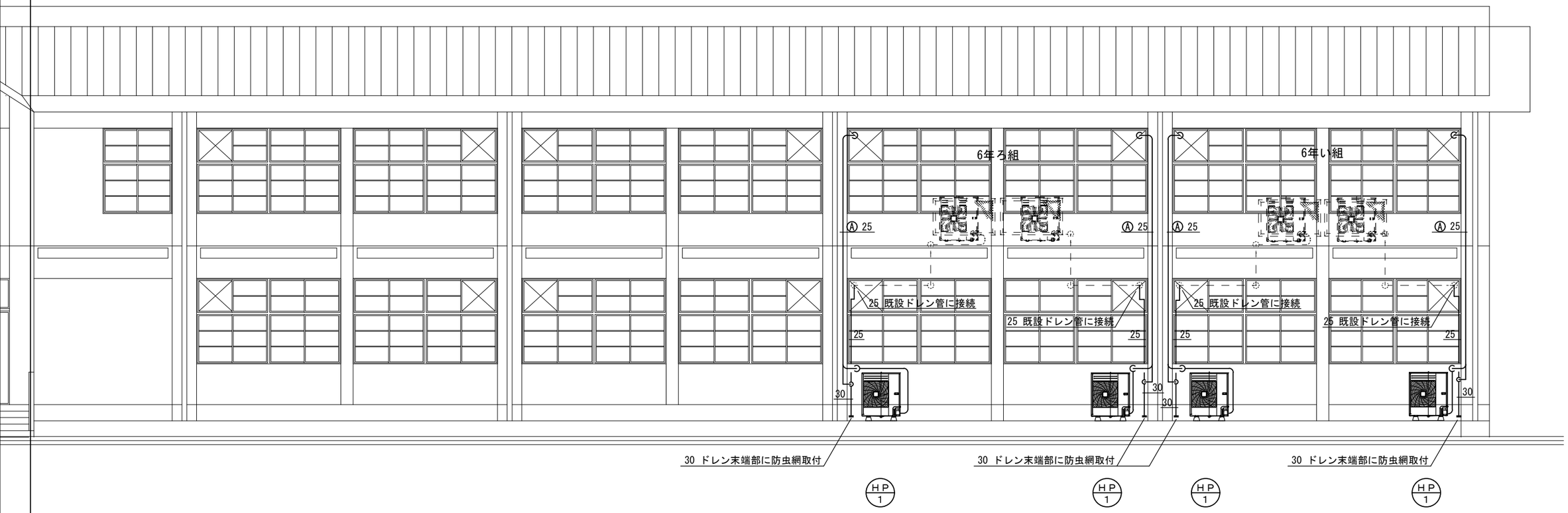
北校舎２階平面図　　1/１００

改修後

訂　正		工　事　名	井手小学校空調設備整備工事	図　面　名	改修後空調平面図	縮　尺	作成年月日	図面番号	（株）八木建設一級建築士事務所
					北校舎　２階	１：１００	令和04年10月01日	M－０２	京都府知事登録第０２Ａ００５６３　0774-82-3125 建設大臣人登録第２８４４４９号　八木寿美穂

新設　空調機器リスト

記　号	名　　称	電　源	冷房能力 (Kw)	暖房能力 (Kw)	消費電力（Kw）		圧縮機出力 (Kw)	送風機出力 (Kw)	質量（Kg）	接続冷媒管サイズ	設　置　場　所	台数	参　考　品　番 （ダイキン）	備　　考
					冷房	暖房								
ＨＰ－１	ヒートポンプエアコン（ペア）	３φ２００Ｖ	１０．０	１１．２	２．７２	２．７０	１．９５	０．１８６	７０	9.5φ ・ 15.9φ	屋外	４組	ＳＺＲＨ１１２ＢＪＮ	簡易基礎
	室内機　天井吊露出型		１０．０	１１．２			──	０．１５	４０	9.5φ ・ 15.9φ	２階 6年い組×2			ワイヤレスリモコン共
											２階 6年ろ組×2			



既設エアコン室外機の電源を新規エアコンに接続し、
新設電源線渡線を室内機に配線する。（冷媒管に共巻き）

北校舎南立面図　　１/１００

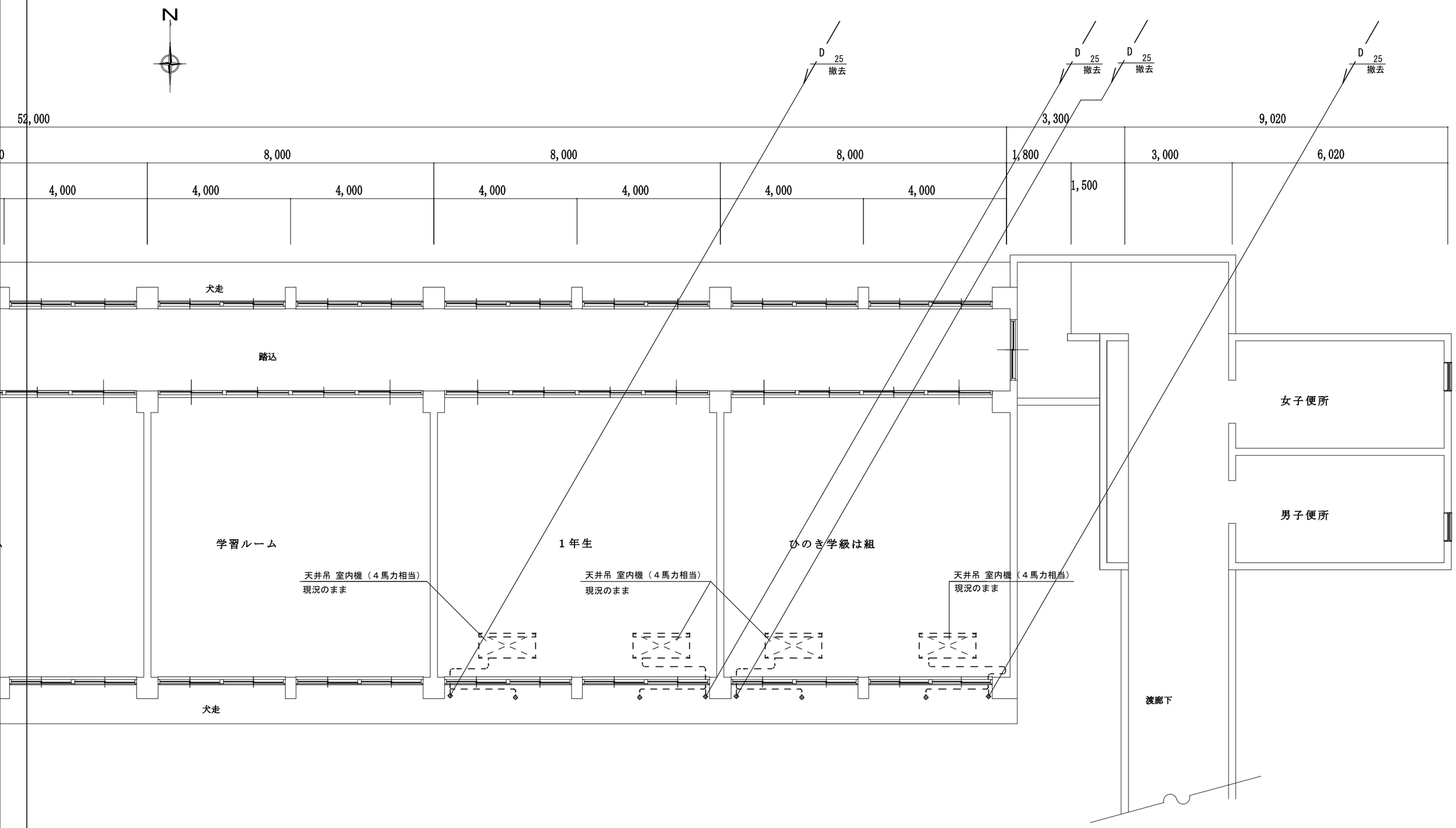
冷媒管リスト

記号	液管	ガス管
Ⓐ	9.5φ	15.9φ

改修後

訂　正		工　事　名	井手小学校空調設備整備工事	図　面　名	改修後空調立面図	縮　尺	作成年月日	図面番号	（株）八木建設一級建築士事務所
					北校舎　南面	１：１００	令和04年10月01日	Ｍ－０３	京都府知事登録第０２Ａ００５６３　０７７４－８２－３１２５ 建設大臣人登録第２８４４４９号　八木寿美穂

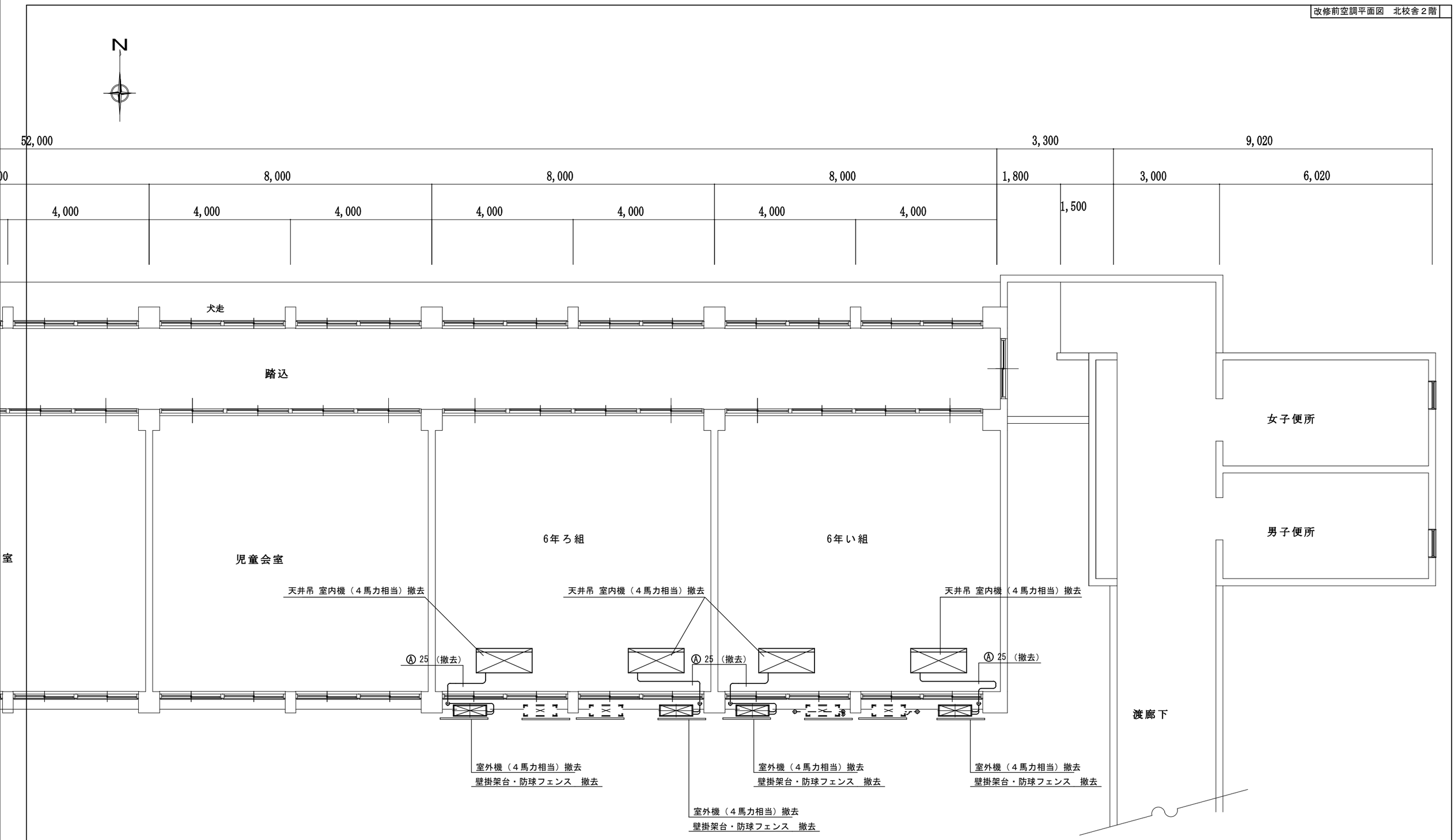
改修前空調平面図　北校舎１階



北校舎１階平面図　　１/１００

改　修　前

訂　正		工　事　名	井手小学校空調設備整備工事	図　面　名	改修前空調平面図	縮　尺	作成年月日	図面番号	（株）八木建設一級建築士事務所
					北校舎　１階	１：１００	令和04年10月01日	Ｍ－０４	京都府知事登録第０２Ａ００５６３　０７７４-８２-３１２５ 建設大臣人登録第２８４４４９号　八木寿美穂

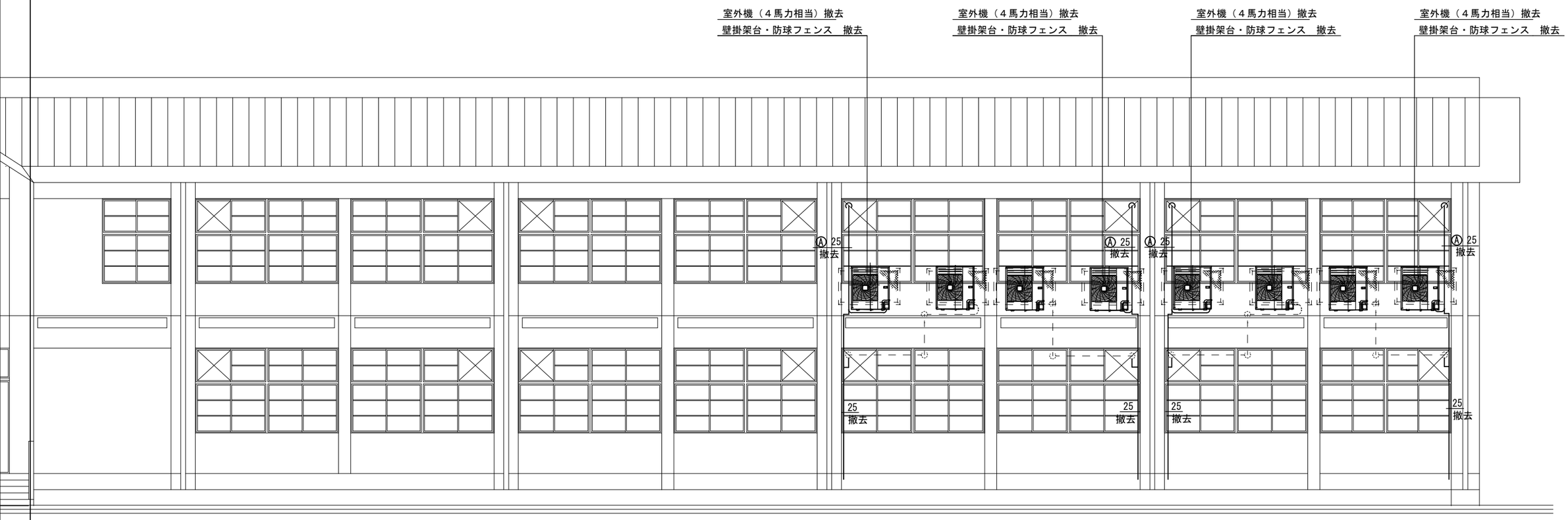


北校舎２階平面図　　1/１００

改　修　前

訂　正		工　事　名	井手小学校空調設備整備工事	図　面　名	改修前空調平面図	縮　尺	作成年月日	図面番号	（株）八木建設一級建築士事務所
					北校舎　２階	１：１００	令和04年10月01日	M－０５	京都府知事登録第０２Ａ００５６３　０７７４-８２-３１２５ 建設大臣人登録第２８４４４９号　八木寿美穂

改修前空調立面図　北校舎南面



北校舎南立面図　　1/100

冷媒管リスト

記号	液管	ガス管
Ⓐ	9.5φ	15.9φ

改　修　前

訂　正		工　事　名	井手小学校空調設備整備工事	図　面　名	改修前空調立面図	縮　尺	作成年月日	図面番号	（株）八木建設一級建築士事務所
					北校舎　南面	1：100	令和04年10月01日	M－06	京都府知事登録第02A00563　0774-82-3125 建設大臣人登録第284449号　八木寿美穂