

第1章 土地・気象

1. 位置、面積、町域、周囲、海拔

位置(役場)	北緯34° 47' 43" 東経135° 48' 22"
面 積	18.02 km ²
町 域	東西7.0km 南北4.5km
周 囲	28.7km
海 抜	最高474.8m 最低21.7m

2. 土地利用

	年月日		平成25年4月16日
	区分		
都市計画区域 829ha	市街化区域 232.7ha	第一種低層住居専用	— ha
		第二種低層住居専用	—
		第一種中高層住居専用	—
		第二種中高層住居専用	—
		第一種住居	138.4
		第二種住居	—
		準住居	3.1
		近隣商業	11.3
		商業	—
		準工業	69.6
		工業	10.3
		工業専	—
	合 計	232.7	
市街化調整区域		596.3	

(資料:建設課)

3. 農用地域の現況

年月日 (認可)		21年 (22年3月18日)	22年 (23年3月18日)	23年 (24年3月18日)	24年 (25年3月18日)	25年 (26年3月18日)
区分(ha)						
農業振興地域		993.0	993.0	993.0	993.0	999.3
農 用 地	田	108.3	106.9	106.9	106.9	124.5
	畑	6.5	6.2	6.2	6.2	10.3
	樹園地	77.2	77.2	77.2	77.2	54.0
	採草放牧地	—	—	—	—	—
	小 計	192.0	190.3	190.3	190.3	188.8
農業用施設		1.0	0.7	0.7	0.7	1.0
山林・原野		798.0	797.8	797.8	797.8	808.4
合 計		991.0	988.8	988.8	988.8	999.3
備 考		変更無	変更有	変更無	変更無	変更有

(資料:産業環境課)

4.地目別面積

(各年1月1日現在)

地目 年次	田	畑	宅地	池沼	山林	原野	雑種地	その他	総数
平成20年	ha 145.2	ha 125.9	ha 118.4	ha 0.5	ha 939.4	ha 21.9	ha 38.6	ha 412.1	ha 1802.0
21	144.4	125.8	118.1	0.5	939.4	21.9	39.7	412.2	1802.0
22	144.2	125.7	117.7	0.5	940.5	21.9	40.4	411.1	1802.0
23	144.1	126.0	117.9	0.5	940.6	21.9	40.1	410.9	1802.0
24	144.1	126.0	117.9	0.5	940.6	21.9	40.1	410.9	1802.0
25	143.7	126.0	118.1	0.5	940.7	21.9	39.9	411.2	1802.0
26	143.3	124.7	118.3	0.5	940.7	23.6	39.8	411.1	1802.0

(資料:税務課、概要調書)

5.地価公示価格

(各年1月1日現在)

標準地 番号	所在地	標準地の 地積	平成26年 公示価格(1㎡あたり)
井手ー1	大字井手小字西高月60番61	233 ㎡	50,500 円
井手ー2	大字多賀小字茶臼塚4番	690 ㎡	30,700 円
井手ー3	大字井手小字野畑5番9	115 ㎡	48,900 円

(国土交通省土地鑑定委員会)(資料:建設課)

6. 京都府地価調査標準地価格

(宅地等)

(各年7月1日現在)

標準地 番号	所在地	標準 地の 地積	22年		23年		24年		25年	
			標準地の価格 (㎡当たり)	対前 年比	標準地の価格 (㎡当たり)	対前 年比	標準地の価格 (㎡当たり)	対前 年比	標準地の価格 (㎡当たり)	対前 年比
井手 (府)ー1	大字多賀小字甚五郎谷2番	㎡ 548	円 33,200	0.97	円 32,300	0.97	円 31,500	0.97	円 31,000	0.98
井手	大字多賀小字谷村17番	550	—	—	—	—	—	—	—	—
井手 (府)ー2	大字井手小字宮ノ本66番 4	204	40,300	0.97	39,500	0.98	38,700	0.98	38,200	0.98
井手 (府)5ー1	大字井手小字北猪ノ阪6番 8他1筆	76	57,000	0.97	54,500	0.96	53,000	0.96	52,000	0.98
井手	大字井手小字北玉水8番3	330	—	—	—	—	—	—	—	—
井手 (府)10ー1	大字井手小字栢ノ木23番 6	179	42,500	0.97	41,200	0.97	40,200	0.97	39,700	0.98

(資料:京都府地価調査書)

7. 気 象

種別 年次	気 温 ℃			降 水 量 mm		最多 風向	最 大 風速時 風 向	天 気 日 数				
	平均	年最高	年最低	年降水量	日最大降水量			快晴	晴	曇	雨	雪
平成16	16.0	36.9	-5.2	1592.0	97.0	(SSW)	NNW					
17	15.1	36.7	-4.3	892.0	41.0	SSW	NNW					
18	15.1	38.1	-5.0	1476.0	62.0	(SSW)	W					
19	15.5	39.0	-5.1	1161.0	70.0	(ESE)	W					
20	15.1	37.2	-4.6	1387.0	99.5	ESE	NW					
21	15.5	36.7	-4.9	1302.0	54.5	(ESE)	N					
22	[14.6]	[37.4]	-6.1	[1502.0]	[85.5]	(ESE)	W					
23	15.5	37.1	-5.6	1541.5	96.0	(ESE)	ESE					
24	15.2	37.2	-6.4	1680.0	143.5	ESE	W					
25	15.6	38.3	-5.3	1685.5	152.0	ESE	ESE					

(注)・斜線は資料なし。

・()内の数値は、準完全値(統計値を求める対象となる資料の一部が欠けているが、許容する資料数を満たす値)であることを示します。

・[]内の数値は、資料不足値(統計を行う対象となる資料が許容する資料数を満たさない場合)を示します。

(資料:京都府農業総合研究所 花き部・農業気象観測データ、平成14年以降は気象庁京田辺地域気象観測所)

平成25年 月別

種別 月	気 温 ℃			降 水 量 mm		最 大 風速時風向
	平 均	月 最 高	月 最 低	月降水量	日最大降水量	
1	3.4	12.8	-5.3	36.5	19.0	WSW
2	4.2	18.8	-4.3	107.5	52.0	NW
3	9.1	23.1	-3.8	110.5	51.0	NW
4	12.7	27.0	0.5	114.5	31.0	ESE
5	18.5	32.1	4.3	43.5	13.0	E
6	23.8	37.5	14.1	282.0	99.5	ESE
7	27.6	36.2	18.3	134.0	70.0	NNE
8	28.4	38.3	19.2	197.0	105.0	S
9	23.4	34.8	11.7	341.5	152.0	W
10	19.4	32.0	7.3	191.5	48.0	E
11	10.6	21.6	-1.3	86.5	19.5	W
12	5.8	15.4	-4.5	40.5	14.0	W

(注)・E=東、W=西、S=南、N=北

・()内の数値は、準完全値(統計値を求める対象となる資料の一部が欠けているが、許容する資料数を満たす値)を示します。

・[]内の数値は、資料不足値(統計を行う対象となる資料が許容する資料数を満たさない場合)を示します。

・資料中のXは、資料なし(期間内の観測結果が全て求められなかった場合)を示します

(資料:気象庁京都地方気象台)