

第1章 土地・気象

1. 位置、面積、町域、海拔

位置 (役場)	北緯34° 47' 43" 東経135° 48' 22"
面積	18.02 km ²
町域	東西7.0km 南北4.5km
周囲	28.7km
海拔	最高474.8m 最低21.7m

2. 土地利用

	年月日		平成12年6月9日
	区分		
都市計画区域 829ha	市街化区域 222ha	第一種低層住居専用	— ha
		第二種低層住居専用	—
		第一種中高層住居専用	—
		第二種中高層住居専用	—
		第一種住居	139.0
		第二種住居	—
		準住居	3.0
		近隣商業	11.0
		商業	—
		工業	69.0
	工業専用	—	
	合計	222	
市街化調整区域			607

(資料：建設課)

3. 農用地域の現況

年月日 (認可)	区分(ha)	14年	15年	16年	17年	18年
		(15年3月18日)	(16年3月18日)	(17年3月18日)	(18年3月18日)	(19年3月18日)
	農業振興地域	996.0	996.0	996.0	996.0	993.0
農 用 地	田	108.4	108.4	108.4	108.4	108.3
	畑	6.5	6.5	6.5	6.5	6.5
	樹園地	77.2	77.2	77.2	77.2	77.2
	採草放牧地	—	—	—	—	—
	小計	192.1	192.1	192.1	192.1	192.0
	農業用施設	0.8	0.8	0.8	0.8	1.0
	山林・原野	798.0	798.0	798.0	798.0	798.0
	合計	990.9	990.9	990.9	990.9	990.0
	備考	変更有	変更有	変更有	変更有	

(資料：産業課)

4. 地目別面積

(各年1月1日現在)

年次	地目								
	田	畑	宅地	池沼	山林	原野	雑種地	その他	総数
平成13年	ha 149.9	ha 126.4	ha 115.2	ha 0.5	ha 972.1	ha 21.4	ha 36.7	ha 376.8	ha 1,801.0
14	149.3	126.4	115.2	0.5	939.2	21.4	36.8	412.2	1,801.0
15	148.3	126.0	116.2	0.5	939.2	21.4	37.2	412.2	1,801.0
16	147.0	126.1	117.7	0.5	939.3	21.4	37.4	411.6	1,801.0
17	146.6	126.3	118.0	0.5	939.3	21.4	37.2	411.7	1,801.0
18	146.3	126.4	118.0	0.5	939.2	21.4	37.9	411.3	1,801.0
19	145.4	125.9	118.2	0.5	939.4	21.9	38.4	411.3	1,801.0

(資料：税務課、概要調書)

5. 地価公示価格

(各年1月1日現在)

標準地番号	所在地	標準地の地積	平成19年 公示価格(1㎡あたり)
井手 - 1	大字井手小字西高月60番61	233㎡	57,300円
井手 - 2	大字多賀小字茶臼塚4番	690	33,300円
井手 - 3	大字井手小字野畑5番9	115	54,000円

(国土交通省土地鑑定委員会) (資料：建設課)

6. 京都府地価調査標準地価格

(宅地等)

(各年7月1日現在)

標準地番号	所在地	標準地の地積	平成16年		17年		18年		19年	
			標準地の価格(㎡当たり)	対前年比	標準地の価格(㎡当たり)	対前年比	標準地の価格(㎡当たり)	対前年比	標準地の価格(㎡当たり)	対前年比
井手(府)-1	大字多賀小字甚五郎谷2番	548㎡	円 47,000	0.86	円 41,000	0.87	円 38,000	0.93	円 36,200	0.95
井手(府)-2	大字多賀小字谷村17番	550	45,000	0.86	40,000	0.89	37,500	0.94	35,800	0.95
井手(府)-3	大字井手小字宮ノ本66番4	204	55,000	0.86	49,000	0.89	45,800	0.93	44,500	0.97
井手(府)5-1	大字井手小字北猪ノ阪6番8他1筆	76	—	—	70,000	—	65,000	0.93	63,000	0.97
井手(府)7-1	大字井手小字北玉水8番3	330	64,000	0.85	56,000	0.88	53,000	0.95	50,000	0.94
井手(府)10-1	大字井手小字栢ノ木23番6	179	59,500	0.86	52,000	0.87	48,500	0.93	47,200	0.97

(林地)

標準地番号	所在地	標準地の地積	平成16年		17年		18年	
			標準地の価格(10a当り)	対前年比	標準地の価格(10a当り)	対前年比	標準地の価格(10a当り)	対前年比
京都(林)41	大字井手小字株山29番	㎡ 2,707	円 —	—	円 —	—	円 —	—

(資料：京都府地価調査書)

7. 気象

種別 年次	気温 °C			降水量 mm		最多 風向	最 大 風速時 風 向	天気日数				
	平 均	年最高	年最低	年降水量	日最大降水量			快晴	晴	曇	雨	雪
平成9年	15.76	34.9	-5.0	1,251.2	61.1	S	N	126	97	105	33	2
10	16.95	39.2	-3.9	1,694.1	104.0	S	SE	121	75	133	36	-
11	15.68	35.1	-6.0	1,375.9	108.0	S	N	126	86	116	35	2
12	14.71	37.2	-5.1	1,242.6	107.2	S	W	122	77	133	30	1
13	15.89	37.8	-4.6	1,047.2	48.5	N	SE	86	128	106	44	-
14	15.5	36.3	-4.1	975.0	42.0		N					
15	15.0	35.0	-4.4	1,719.0	106.0		S					
16	16.0	36.9	-5.2	1,592.0	97.0	(SSW)	NNW					
17	15.1	36.7	-4.3	892.0	41.0	SSW	NNW					
18	15.1	38.1	-5.0	1,476.0	62.0	(SSW)	W					

(注) 斜線は資料なし。() 内の数値は、準完全値 (統計値を求める対象となる資料の一部が欠けている) であることを示しています。

(資料：京都府農業総合研究所 花き部・農業気象観測データ、平成14年以降は気象庁京田辺地域気象観測所)

平成18年 月別

種別 月	気温 °C			降水量 mm		最 大 風速時 風向
	平 均	月 最 高	月 最 低	月降水量	日最大降水量	
1	3.3	12.0	-5.0	38	31	N
2	4.9	17.2	-4.4	102	31	N
3	6.6	19.1	-3.0	113	22	N
4	12.0	(24.8)	(-1.3)	116	21	N
5	18.3	28.8	4.3	140	31	NNW
6	22.8	33.7	13.7	184	52	SSW
7	25.8	34.6	18.7	328	62	NNW
8	28.2	(38.1)	(20.4)	69	31	N
9	22.9	34.5	13.8	128	40	N
10	18.1	27.5	9.1	77	35	NNW
11	12.2	24.2	2.4	73	23	NNW
12	(6.6)	(15.0)	(-1.9)	(108)	(47)	W

(注) E=東 W=西 S=南 N=北。() 内の数値は、準完全値 (統計値を求める対象となる資料の一部が欠けている) であることを示しています。

(資料：気象庁京都地方気象台)