

# 第1章 土地・気象

## 1. 位置、面積、町域、周囲、海拔

位置(役場)	北緯34° 47' 43" 東経135° 48' 22"
面積	18.04 km <sup>2</sup>
町域	東西7.0km 南北4.5km
周囲	28.7km
海拔	最高474.8m 最低21.7m

## 2. 土地利用

都市計画区域 829ha	年月日		平成28年5月10日
	区分		
都市計画区域 829ha	市街化区域 236.6ha	第一種低層住居専用	— ha
		第二種低層住居専用	—
		第一種中高層住居専用	—
		第二種中高層住居専用	—
		第一種住居	138.4
		第二種住居	—
		準住居	3.1
		近隣商業	13.4
		商業	—
		準工業	71.4
工業	10.3		
工業専	—		
	合計	236.6	
	市街化調整区域	592.4	

(資料:建設課)

## 3. 農用地域の現況

区分(ha)	年月日 (認可)	26年 (27年3月18日)	27年 (28年3月18日)	28年 (29年3月18日)	29年 (30年3月18日)	30年 (31年3月18日)
	農業振興地域		993.0	993.0	990.7	990.7
農用地	田	106.7	105.6	104.5	104.5	104.5
	畑	6.2	4.9	4.0	4.0	4.0
	樹園地	54.0	54.0	54.0	54.0	54.0
	採草放牧地	—	—	—	—	—
	小計	166.9	164.5	162.5	162.5	162.5
農業用施設		0.7	0.7	0.7	0.7	0.7
山林・原野		797.8	797.8	797.8	797.8	797.8
合計		965.4	963.0	961.0	961.0	961.0
備考		変更有	変更有	変更有	変更無	変更無

(資料:産業環境課)

#### 4.地目別面積

(各年1月1日現在)

年次	地目								
	田	畑	宅地	池沼	山林	原野	雑種地	その他	総数
平成25年	ha 143.7	ha 126.0	ha 118.1	ha 0.5	ha 940.7	ha 21.9	ha 39.9	ha 411.2	ha 1,802.0
26年	143.3	124.7	118.3	0.5	940.7	23.6	39.8	411.1	1,802.0
27年	143.1	125.5	118.5	0.5	941.9	23.7	40.2	410.6	1,804.0
28年	142.6	125.6	121.9	1.1	942.0	20.6	39.7	410.5	1,804.0
29年	141.5	124.8	122.7	1.2	942.7	20.5	39.8	410.8	1,804.0
30年	140.8	124.7	123.2	1.2	942.6	19.9	40.7	410.9	1,804.0
31年	140.2	124.7	127.1	1.2	942.4	16.2	40.6	411.6	1,804.0

(資料:税務課、概要調書)

#### 5.地価公示価格

(各年1月1日現在)

標準地番号	所在地	標準地の地積	平成31年 公示価格(1㎡あたり)
井手-1	大字井手小字西高月60番61	233 ㎡	44,100 円
井手-2	大字多賀小字茶臼塚4番	709 ㎡	27,400 円
井手-3	大字井手小字野畑5番9	115 ㎡	42,800 円

(国土交通省土地鑑定委員会)(資料:建設課)

#### 6. 京都府地価調査標準地価格

(宅地等)

(各年7月1日現在)

標準地番号	所在地	標準地の地積	27年		28年		29年		30年	
			標準地の価格 (㎡当たり)	対前 年比	標準地の価格 (㎡当たり)	対前 年比	標準地の価格 (㎡当たり)	対前 年比	標準地の価格 (㎡当たり)	対前 年比
井手(府)-1	大字多賀小字甚五郎谷2番	㎡ 548	円 30,000	0.98	円 29,500	0.98	円 29,000	0.98	円 28,500	0.98
井手(府)-2	大字井手小字宮ノ本66番4	204	37,000	0.98	36,200	0.98	35,400	0.98	34,500	0.97
井手(府)-3	大字井手小字栢ノ木23番6	179	38,300	0.98	37,500	0.98	36,700	0.98		
井手(府)5-1	大字井手小字北猪ノ阪6番8他1筆	76	50,300	0.98	49,500	0.98	48,500	0.98	48,000	0.99

(資料:京都府地価調査書)

## 7. 気 象

種別 年次	気 温 °C			降 水 量 mm		最 多 風 向	最 大 風 速 時 風 向	天 気 日 数				
	平均	年最高	年最低	年降水量	年最大日降水量			快晴	晴	曇	雨	雪
平成21年	15.5	36.7	-4.9	1302.0	54.5	(ESE)	N	/	/	/	/	/
22年	[14.6]	[37.4]	-6.1	[1502.0]	[85.5]	(ESE)	W	/	/	/	/	/
23年	15.5	37.1	-5.6	1541.5	96.0	(ESE)	ESE	/	/	/	/	/
24年	15.2	37.2	-6.4	1680.0	143.5	(ESE)	W	/	/	/	/	/
25年	15.6	38.3	-5.3	1685.5	152.0	(ESE)	ESE	/	/	/	/	/
26年	15.3	37.9	-5.3	1387.0	151.5	(ESE)	ESE	/	/	/	/	/
27年	15.9	38.2	-4.8	1750.0	116.5	(ESE)	SE	/	/	/	/	/
28年	16.3	37.8	-5.5	1711.5	128.5	(NNW)	WSW	/	/	/	/	/
29年	15.1	36.6	-5.1	1579.5	154.5	(ESE)	ESE	/	/	/	/	/
30年	15.9	38.4	-6.2	1598.0	131.0	(ESE)	SSE	/	/	/	/	/

(注)・斜線は資料なし。

・( )内の数値は、準正常値(統計値を求める対象となる資料の一部が欠けているが、許容する資料数を満たす値)であることを示します。

・[ ]内の数値は、資料不足値(統計を行う対象となる資料が許容する資料数を満たさない場合)を示します。

(資料:気象庁京田辺地域気象観測所)

### 平成30年 月別

種別 月	気 温 °C			降 水 量 mm		最 大 風 速 時 風 向
	平 均	月 最 高	月 最 低	月降水量	月最大日降水量	
1	3.0	14.8	-6.1	58.5	19.0	WNW
2	3.5	16.5	-6.2	25.0	22.0	ESE
3	9.9	24.3	-2.4	126.5	27.5	ESE
4	15.4	28.2	1.6	160.5	45.0	W
5	19.0	30.8	5.9	204.5	72.0	E
6	22.7	35.0	12.1	198.0	67.0	W
7	28.7	38.4	21.6	297.5	131.0	NNE
8	28.5	38.3	15.9	71.0	20.5	ESE
9	22.7	31.7	13.3	331.5	45.0	SSE
10	17.6	30.2	6.7	25.5	5.5	W
11	12.0	23.6	0.5	37.0	18.0	NW
12	7.5	23.3	-3.1	62.5	12.0	WNW

(注)・E=東、W=西、S=南、N=北

・( )内の数値は、準正常値(統計値を求める対象となる資料の一部が欠けているが、許容する資料数を満たす値)を示します。

・[ ]内の数値は、資料不足値(統計を行う対象となる資料が許容する資料数を満たさない場合)を示します。

・資料中のXは、資料なし(期間内の観測結果が全て求められなかった場合)を示します。

(資料:気象庁京田辺地域気象観測所)