

## 第1章 土地・気象

### 1. 位置、面積、町域、周囲、海拔

位置(役場)	北緯34° 48' 2" 東経135° 48' 53"
面積	18.04 km <sup>2</sup>
町域	東西7.0km 南北4.5km
周囲	28.7km
海拔	最高474.8m 最低21.7m

(資料:総務課)

### 2. 土地利用

都市計画区域 829ha	年月日		平成28年5月10日
	区分		
都市計画区域 829ha	市街化区域 236.6ha	第一種低層住居専用	— ha
		第二種低層住居専用	—
		第一種中高層住居専用	—
		第二種中高層住居専用	—
		第一種住居	138.4
		第二種住居	—
		準住居	3.1
		近隣商業	13.4
		商業	—
		準工業	71.4
工業	10.3		
工業専	—		
	合計	236.6	
市街化調整区域			592.4

(資料:建設課)

### 3. 農用地域の現況

(各年度末現在)

区分(ha)		年				
		令和元年	2年	3年	4年	5年
農業振興地域		990.7	989.4	989.4	987.3	987.3
農用地	田	104.5	103.2	103.2	101.1	101.1
	畑	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
	樹園地	54.0	54.0	54.0	54.0	54.0
	採草放牧地	—	—	—	—	—
	小計	162.5	161.2	161.2	159.1	159.1
農業用施設		0.7	0.7	0.7	0.7	0.7
山林・原野		797.8	797.8	797.8	797.8	797.8
合計		961.0	959.7	959.7	957.6	957.6
備考		変更無	変更有	変更有	変更有	変更無

(資料:産業環境課)

#### 4.地目別面積

(各年1月1日現在)

年次	地目								
	田	畑	宅地	池沼	山林	原野	雑種地	その他	総数
平成30年	ha 140.8	ha 124.7	ha 123.2	ha 1.2	ha 942.6	ha 19.9	ha 40.7	ha 410.9	ha 1,804.0
31年	140.2	124.7	127.1	1.2	942.4	16.2	40.6	411.6	1,804.0
令和2年	139.9	124.7	127.4	1.2	942.4	16.2	40.7	411.5	1,804.0
3年	139.4	124.5	127.5	1.2	942.4	15.0	42.5	411.5	1,804.0
4年	139.1	124.0	128.4	1.2	942.3	15.0	42.4	411.6	1,804.0
5年	138.8	124.6	128.7	1.2	942.4	15.0	43.1	410.2	1,804.0
6年	136.9	123.8	131.7	1.2	942.9	15.1	43.2	409.2	1,804.0

(資料:税務課、概要調書)

#### 5.地価公示価格

(各年1月1日現在)

標準地番号	所在地	標準地の地積	令和6年 公示価格(1㎡あたり)
井手-1	大字井手小字西高月60番61	233 ㎡	40,000 円
井手-2	大字多賀小字茶臼塚4番	709 ㎡	24,000 円
井手-3	大字井手小字野畑5番9	115 ㎡	37,200 円

(国土交通省土地鑑定委員会)(資料:建設課)

#### 6. 京都府地価調査基準地価格

(宅地等)

(各年7月1日現在)

基準地番号	所在地	基準地の地積 ㎡	令和2年		令和3年		令和4年		令和5年	
			基準地の価格 (㎡当たり) 円	対前年比	基準地の価格 (㎡当たり) 円	対前年比	基準地の価格 (㎡当たり) 円	対前年比	基準地の価格 (㎡当たり) 円	対前年比
井手(府)-1	大字多賀小字甚五郎谷2番	548	26,500	0.96	25,800	0.97	25,000	0.97	24,600	0.98
井手(府)-2	大字井手小字宮ノ本66番4	204	32,000	0.96	31,000	0.97	30,100	0.97	29,400	0.98
井手(府)5-1	大字井手小字北猪ノ阪6番8他1筆	76	45,000	0.96	44,000	0.98	43,000	0.98	42,500	0.99

(資料:京都府地価調査書)

## 7. 気 象

種別 年次	気 温 °C			降 水 量 mm		最 多 風 向	最 大 風 速 時 風 向
	平 均	年 最 高	年 最 低	年 降 水 量	年 最 大 日 降 水 量		
平成26年	15.3	37.9	-5.3	1387.0	151.5	(ESE)	ESE
27年	15.9	38.2	-4.8	1750.0	116.5	(ESE)	SE
28年	16.3	37.8	-5.5	1711.5	128.5	(NNW)	WSW
29年	15.1	36.6	-5.1	1579.5	154.5	(ESE)	ESE
30年	15.9	38.4	-6.2	1598.0	131.0	(ESE)	SSE
令和元年	15.9	38.6	-4.7	1425.0	108.0	(ESE)	SE
2年	16.0	38.7	-3.7	1617.5	80.5	(ESE)	WNW
3年	15.9	37.1	-6.6	2030.0	118.5	(ESE)	SSW
4年	15.8	37.8	-5.9	1486.5	141.5	(ESE)	ESE
5年	16.3	38.9	-6.4	1257.0	134.0	(ESE)	E

(注)・( )内の数値は、準正常値(統計値を求める対象となる資料の一部が欠けているが、許容する資料数を満たす値)であることを示します。

(資料:気象庁京田辺地域気象観測所)

### 令和5年 月別

種別 月	気 温 °C			降 水 量 mm		最 大 風 速 時 風 向
	平 均	月 最 高	月 最 低	月 降 水 量	月 最 大 日 降 水 量	
1	4.2	15.3	-6.4	34.5	18.5	W
2	5.1	17.5	-4.8	45.0	15.0	NW
3	10.9	25.3	-1.2	67.0	17.0	NW
4	14.4	27.8	2.3	163.0	46.5	ESE
5	18.8	32.3	5.4	257.5	134.0	W
6	22.9	33.3	12.5	247.0	119.5	W
7	28.2	38.5	20.7	76.0	34.0	W
8	29.2	38.9	22.9	115.5	78.0	E
9	26.6	36.1	16.8	59.5	33.0	W
10	16.7	26.8	6.4	74.0	19.5	W
11	12.1	27.2	0.4	93.5	34.0	W
12	7.0	20.5	-5.1	24.5	7.0	W

(注)・E=東、W=西、S=南、N=北

(資料:気象庁京田辺地域気象観測所)